

## Beispielrechnung des Eisberg-/Eisschollen-Modells

Einzelmakler			
Thema	Betrag/Jahr	Beschreibung	Σ
Margenverlust	18.600 €	wegen geringer Provison	
	5.000 €	wegen Honorarverzicht	
	12.000 €	weniger Umsatz, wegen fehlender Servicepakete	
			35.600 €
Rechtliches	400 €	Anbindungsgebühren bei verschiedenen Versicherungen	
	500 €	§ 34 f GewO Prüfungsbericht	
			900 €
Technik	6.000 €	Verwaltungsprogramme	
	840 €	Finanzplaner	
	3.009 €	Vergleichsprogramme	
	240 €	Office 365	
	850 €	Telekom	
	400 €	Voice over IP-Telefon	
	150 €	Programm für digitale Unterschrift	
	400 €	Server	
	400 €	Rechner/Laptop	
	200 €	Virenschanner	
	600 €	Drucker	
			13.089 €
Marketing	1.000 €	Homepage Erneuerung alle 3 Jahre	
	1.300 €	WhoFinance	
	100 €	Werbebanner	
			2.400 €
Personal	20.000 €	Backoffice Mitarbeiter in Teilzeit	
			20.000 €
Bürokosten	150 €	Bürobedarf	
	250 €	Getränke: Wasser, Kaffee	
	12.000 €	Miete bei 70 qm	
	1.400 €	Putzfirma	
			13.800 €
Sonstiges	4.000 €	Honorarkonzept	
			4.000 €
<b>Zwischenergebnis:</b>			<b>89.789 €</b>
LM-Konzept	47.000 €	fehlendes Konzept/Team verursacht 30 % weniger Umsatz	47.000 €
<b>Gesamtkosten:</b>			<b>136.789 €</b>

Company Mitglied			
Thema	Betrag/Jahr	Beschreibung	Σ
Provisionserlös	150.000 €	Erwirtschaftung bei beispielsweise 3.000.000 € (Bewertungssumme) Umsatz*1	
Marge	45.000 €	30 %-ige Abgabe vom Provisionserlös	
<b>Gesamtkosten nach Berücksichtigung aller Faktoren</b>			<b>45.000 €</b>

\*1 keine Kosten

zzgl.		
<b>Zeit</b>		
Marketing	18.000 €* <sup>1</sup>	Unternehmerlohn Werbung
Am Unternehmen arbeiten	24.000 €* <sup>2</sup>	Führung / Controlling / Strategie / Management / Zukunft & Co-Personal
Datenschutz	600 €* <sup>3</sup>	
		42.600 €
<b>einmalige Kosten</b>		
Wissen	30.000 €	Weiterbildung (exklusives Fachwissen, Honorar, Servicepakete Coaching) - Wert in Firma
Möbel	15.000 €	Erstausstattung
		45.000 €
<b>Gesamtkosten nach Berücksichtigung aller Faktoren</b>		<b>177.389 €</b>
	zzgl. 45.000 € LM-Konzept	<b><u>224.389 €</u></b>

\*<sup>1</sup> 15 h pro Monat  
a 100 €

\*<sup>2</sup> 20 h pro Monat

\*<sup>3</sup> 6 h pro Jahr